

Orientering

25/71 Åben Sag

Sagsgang

NMT

Sagsfremstilling

På mødet er der mulighed for orientering fra udvalgets medlemmer og forvaltningen.

Eventuelle spørgsmål til materialet kan stilles på mødet.

Fra udvalgets formandskab

Formanden orienterer om dialog.

Fra udvalgets medlemmer

Fra forvaltningen

a) Involveringsplan for ny skov i Norddjurs Kommune

I forbindelse med kommunens deltagelse EU-projektet FBI4EU (Forest-Based Industries for EU) er der udarbejdet Involveringsplan for ny skov i Norddjurs. Den vedlagte plan beskriver, hvordan Norddjurs Kommune kan informere og involvere lodsejere med interesse for skovrejsning.

b) Chefen for Plan, Byg og Miljø orienterer om afslag på ansøgning om dispensation fra lokalplan nr. 21 vedr. tagmateriale på Kistehøjvej 40, 8592 Anholt.

c) Afgørelse fra Miljø- og Fødevareklagenævnet

Miljø- og Teknikudvalget behandlede den 24. november 2025 en ansøgning om etablering af et nyt slagtesvinebrug på bar mark tilhørende ejendommen Lyngbyvej 113, 8570 Trustrup. Det var forvaltningens vurdering, at det ansøgte staldanlæg set fra et landskabeligt synspunkt, ikke var i strid med kommuneplanens retningslinjer for bevaringsværdigt landskab og værdifuldt kulturmiljø, forudsat at der blev etableret et bredt plantebælte mellem staldanlægget og Fævejlevej. Afgørelsen blev påklaget, og Miljø- og Fødevareklagenævnet har ændret afgørelsen til et afslag. Klagenævnet vurderer, at projektet strider med de for området gældende udpegninger i

kommuneplanen og vil indebære en væsentlig virkning på områdes landskabelige værdier, som ikke kan imødegås med vilkår.

d) Lovgivning om terrænnært grundvand

Den 1. juli 2025 trådte ny lov om terrænnært grundvand i kraft. Lovgivningen forpligter kommunerne til at udpege områder, hvor spildevandsselskaberne eventuelt skal gennemføre indsatser, som løser problemer med højtstående grundvand. I praksis skal kommunen, senest 1. juli 2027, udarbejde tillæg til spildevandsplanen, hvori der udpeges områder, hvor det terrænnære grundvand er vurderet at kunne medføre skader på bygninger og anlæg. Udpegningen af undersøgelsesområder foregår i tæt samarbejde med AquaDjurs og Syddjurs Kommune. Natur-, Miljø- og Teknikudvalget behandler udkast til tillæg til spildevandsplan ultimo 2026. Se vedlagte notat med yderligere detaljer om terrænnært grundvand og tidsplan.

Dato	Møder/arrangement 2025	Sted	Deltagere

Indstilling

Vej- og ejendomschefen og Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Bilag:

- | | | | | |
|---------|------|---|------------|-----|
| 1 - | Åben | Involveringsplan for ny skov i Norddjurs Kommune juni 2026 | (35761/26) | (H) |
| 3903292 | | | | |
| 2 - | Åben | Notat: Tidsplan for tillæg til spildevandsplan og information om terrænnært grundvand | (32267/26) | (H) |
| 3898437 | | | | |